

**Муниципальное унитарное предприятие  
Петропавловск - Камчатского городского  
округа «Управление механизации и  
автомобильного транспорта»**

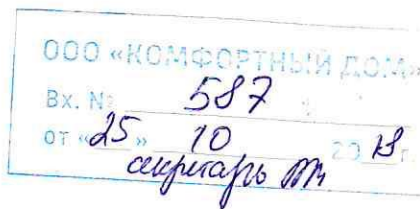
✉ юр. адрес: 683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, 1,  
Эл. почта: [info@umitpk.ru](mailto:info@umitpk.ru), сайт [www.umitpk.ru](http://www.umitpk.ru)  
Приемная 8(4152)26-35-00, бухгалтерия 8(4152)26-35-33  
ИНН 4101004827 КПП 410101001

№ 2409 от «19» 10 2018 г.

Генеральному Директору  
ООО «Комфортный дом»  
Ю.С. Гремзы

684016, Елизовский р-н,  
пос. Новый, ул. Авачинская, д. 10

г. Петропавловск-Камчатский,  
ул. Океанская, д. 69,



**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Между Муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «Управление механизации и автомобильного транспорта» (далее по тексту - МУП «УМиТ») и Обществом с ограниченной ответственностью «Комфортный дом» (далее по тексту - ООО «Комфортный дом») фактически сложились договорные отношения в части теплоснабжения и поставки теплоносителя для нужд горячего водоснабжения в отношении многоквартирного дома № 125А по улице Строительная в городе Петропавловске-Камчатском с 01.09.2016г.; № 82 по ул. Океанская, №№ 5,7,11,19,21 по ул. Свердлова в городе Петропавловске-Камчатском с 01.03.2018г.

ООО «Комфортный дом» как управляющая организация вышеуказанного многоквартирного дома не исполняет свои обязанности перед МУП «УМиТ» по оплате за потребленные собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Факт сложившихся договорных отношений, а также наличие задолженности ООО «Комфортный дом» перед МУП «УМиТ» за период с 01.09.2017г. по 31.05.2018г. в размере **1 615 851,50 (Один миллион шестьсот пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят один) рубль 50 копеек**, подтверждены вступившими в законную силу решениями Арбитражного Суда Камчатского края по делам № А24-6602/2017, № А24-7031/2017, № А24-452/2018, А24-1649/2018, А24-2305/2018, А24-2957/2018, А24-3702/2018, А24-4191/2018г. Размер данной

задолженности превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате ООО «Комфортный дом» за потребленные коммунальные ресурсы.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частями 2, 3, 5 статьи 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, МУП «УМиТ» уведомляет ООО «Комфортный дом» об одностороннем отказе от сложившихся между контрагентами фактических договорных отношений в части поставки коммунальных ресурсов для нужд отопления и горячего водоснабжения в отношении многоквартирных домов № 125А по ул. Строительная; № 82 по ул. Океанская; №№ 5,7,11,19,21 по ул. Свердлова в городе Петропавловске-Камчатском с **01 декабря 2018 года.**

**С 01 декабря 2018 года,** в соответствии с частью 7.5. статьей 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги вносится собственниками и нанимателями помещений многоквартирных домов № 125А по ул. Строительная; № 82 по ул. Океанская; №№ 5,7,11,19,21 по ул. Свердлова в г. Петропавловске-Камчатском на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП «УМиТ».

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации» в случае выставления собственникам и нанимателям вышеуказанного многоквартирного дома за **декабрь 2018 года** платежных документов по оплате за отопление и горячего водоснабжение от имени и с реквизитами управляющей организации, ООО «Комфортный дом» будет обязано уплатить собственникам и нанимателям многоквартирного дома штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

**С 01 декабря 2018 года** ООО «Комфортный дом», как управляющая организация по вышеуказанному многоквартирному дому обязана производить МУП «УМиТ» оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Одновременно с настоящим уведомлением, в соответствии с пунктом 1 части 11 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прошу ООО «Комфортный дом» **в кратчайшие сроки** предоставить в адрес МУП «УМиТ» информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в вышеуказанных многоквартирных домах.

Директор  
МУП ПКГО «УМиТ»



Е.Н. Попов