



**Муниципальное унитарное предприятие
Петропавловск - Камчатского городского
округа «Управление механизации и
автомобильного транспорта»**

☒ юр. адрес: 683024, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Автомобилистов, 1,
Эл. почта: info@umitpk.ru, сайт www.umitpk.ru
Приемная 8(4152)26-35-00, бухгалтерия 8(4152)26-35-33
ИНН 4101004827 КПП 410101001

№ 2410 от «19» октября 2018 г.

Директору ООО
УК «Восток-1»

А.Н. Карпухиной

г. Петропавловск-Камчатский,
ул. Ларина, д. 18/1, кв. 42,

УВЕДОМЛЕНИЕ

Между Муниципальным унитарным предприятием Петропавловск-Камчатского городского округа «Управление механизации и автомобильного транспорта» (далее по тексту - МУП «УМиТ») и Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Восток-1» (далее по тексту - ООО УК «Восток-1») заключен договор от 01.04.2016г. № 06/2016-ТГ в части теплоснабжения и поставки теплоносителя для нужд горячего водоснабжения в отношении многоквартирных домов № 7/1 по улице Заводская в городе Петропавловске-Камчатском с 01 апреля 2016 года; №№ 6/4, 6/7, 8/2 по ул. Ларина в городе Петропавловске-Камчатском с 03.08.2017г.

ООО УК «Восток-1» как управляющая организация вышеуказанного многоквартирного дома не исполняет свои обязанности перед МУП «УМиТ» по оплате за потребленные собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме коммунальные ресурсы для нужд отопления и горячего водоснабжения.

Факт наличия подписанного договора, а также наличие задолженности ООО УК «Восток-1» перед МУП «УМиТ» за период с 01.03.2018г. по 30.06.2018г. в размере **5 228 807 (Пять миллионов двести двадцать восемь тысяч восемьсот семь) рублей 14 копеек**, подтверждены вступившими в законную силу решениями Арбитражного Суда Камчатского края по делам № А24-2959/2018, № А24-4564/2018., А24-5440/2018. Размер данной задолженности превышает две среднемесячные величины обязательств по оплате ООО УК «Восток-1» за потребленные коммунальные ресурсы.

Кочова О.Н. 25.10.2018г.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частями 2, 3, 5 статьи 157.2 Жилищного Кодекса Российской Федерации, МУП «УМиТ» уведомляет ООО УК «Восток-1» об одностороннем отказе от договорных отношений в части поставки коммунальных ресурсов для нужд отопления и горячего водоснабжения в отношении многоквартирных домов № 7/1 по улице Заводская, №№ 6/4, 6/7, 8/2 по ул. Ларина в городе Петропавловске-Камчатском с **01 декабря 2018 года.**

С 01 декабря 2018 года, в соответствии с частью 7.5. статьей 155 Жилищного Кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги вносится собственниками и нанимателями помещений многоквартирных домов № 7/1 по улице Заводская, №№ 6/4, 6/7, 8/2 по ул. Ларина в г. Петропавловске-Камчатском на расчетный счет ресурсоснабжающей организации - МУП «УМиТ».

Обращаю Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации» в случае выставления собственникам и нанимателям вышеуказанного многоквартирного дома за **декабрь 2018 года** платежных документов по оплате за отопление и горячего водоснабжение от имени и с реквизитами управляющей организации, ООО УК «Восток-1» будет обязано уплатить собственникам и нанимателям многоквартирного дома штраф в двукратном размере суммы, подлежащей уплате.

С 01 декабря 2018 года ООО УК «Восток-1», как управляющая организация по вышеуказанному многоквартирному дому обязана производить МУП «УМиТ» оплату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Одновременно с настоящим уведомлением, в соответствии с пунктом 1 части 11 ст. 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, прошу ООО УК «Восток-1» **в кратчайшие сроки** предоставить в адрес МУП «УМиТ» **информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в вышеуказанных многоквартирных домах.**

Директор
МУП ПКГО «УМиТ»



Е.Н. Попов